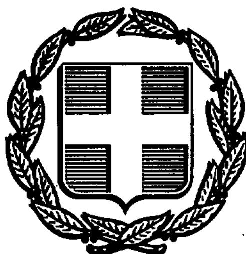


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 162

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 502 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,20 στρεμμάτων στη θέση «Καμαράς» περιφέρειας Κοινότητας Δρυάλλου Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (άρθρο 37) και τις συναφείς περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) στου άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργέου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 18244/3049/24.9.80

5. Την αναφορά του Δασαρχείου Γυθείου αριθ. 399/3.3.89, βάσει της οποίας προτείνεται η κήρυξη της έκτασης των 1,20 στρεμ. στη θέση «Καμαράς» κοιν. Δρυάλλου Γυθείου ως αναδασωτέας λόγω πυρκαϊάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 1η Φεβρουαρίου 1989 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος (1) και διακοσίων (200) τετραγωνικών μέτρων κατηγορίας παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Καμαράς» περιφέρειας Κοινότητας Δρυάλλου Γυθείου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Δασολόγου Παναγιώτη Πούπη και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Αγροί (ελαιώνες).

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ορίζουμε:

α) Η αναδάσωση της έκτασης να γίνει με φυσική αναγέννηση.

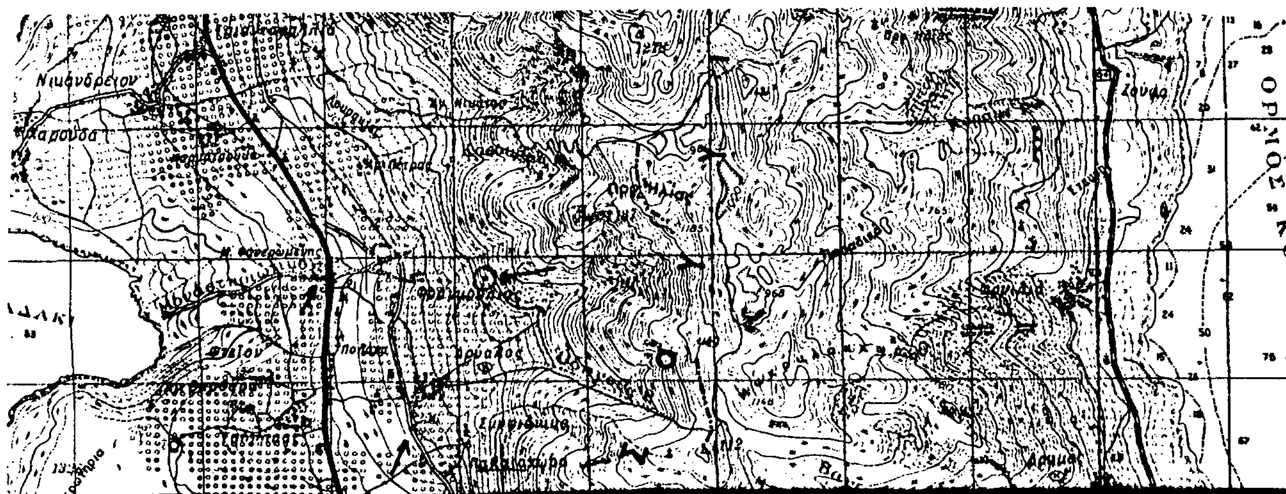
β) Η απόφαση αυτή:

1) Να ισχύει προτού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους.

2) Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



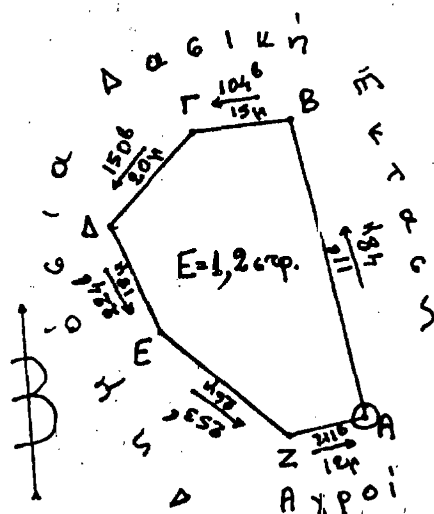
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ κλιμ. 1:50.000

(φ.χ. "ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ" Γ.Υ.Σ. 1977)

έκτασης που κάηκε στις 1/2/1989

στη θέση "Καμαράς" της Κοινότητας Δρυάλου

Λακωνίας αρ. 509/8-3-89



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της καμένης Δημόσιας

Δασικής Έκτασης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Από Σ.Στάσης Α: α) Προς τριγ. 256 αζ. 161[g]

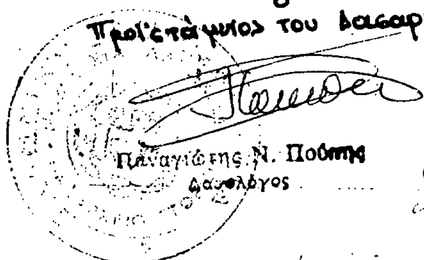
β) Προς εκκλ. Φανερωμένης αζ. 89[g]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γύθειο 21/2/89

Ο

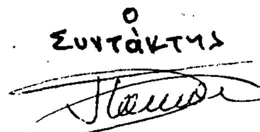
Προϊστάμενος του Δασαρχείου α.α.



Γύθειο 21/2/89

Ο

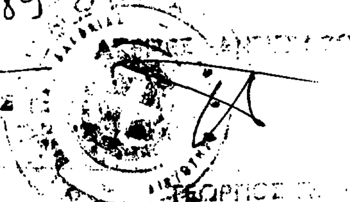
Συντάκτης



Θεωρήθηκε

Σπάρτη 8-3-1989

Ο Νομάρχης



ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ν. ΣΑΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28977/917 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα περιοχή του Θησείου επί των οδών Γαλατείας και Αγήνορος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδμικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Β. 526).

3. Την υπ' αριθ. Υ.122/1989 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (Β' 86).

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την από 18.10.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 14.11.1988 απάντηση του Ιωάννη Δαφαλιά.

7. Το υπ' αριθ. 302/3.2.89 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Γαλατείας και Αγήνορος στην περιοχή Θησείου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Δαφαλιά, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28977/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η εσωτερική του διαρρύθμιση για λόγους λειτουργίας και χρήσης του.

Επιτρέπεται επίσης η προσθήκη ενός (1) ορόφου, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή, της αυτής ρυθμολογίας με το χαρακτηριζόμενο ως άνω διατηρητέο και εντός του περιγράμματος αυτού, διατηρούμενης της υπάρχουσας αυλής.

Επιβάλλεται στη στέγη του δώματος της προσθήκης να τοποθετηθούν ακροκέραμα.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5) Η αρχιτεκτονική μελέτη γι ατην προσθήκη θα περιλαμβάνει και τη μελέτη επαναφοράς του ισογείου στην αρχική μορφή.

6) Η αρχιτεκτονική μελέτη τόσο για την προσθήκη όσο και την επαναφορά χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου του κτιρίου στην αρχική μορφή, εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Επίσης για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 4876/509 (3)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ζωγράφου στη Λεωφόρο Γ. Παπανδρέου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.122/1989 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ Β' 86).

8. Τις υπ' αριθ. 305/1987 και 366/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ζωγράφου.

9. Τις υπ' αριθ. 109/1987 και 311/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ζωγράφου, με τη διαπλάτυνση της λεωφόρου Γεωργίου Παπανδρέου, και την κατάργηση του προκηπίου στο υπ' αριθ. 24 οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4876/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, στο Τμήμα Αρχείου - Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογρααφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 2456/193 (4)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την υπ' αριθ. Γ4/δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/8/88).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

9. Τις υπ' αριθ. 1792/87 και 691/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου των Αθηναίων.

10. Την υπ' αριθ. 256/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.79 Π.Δ/γμα (ιστορικό κέντρο) (ΦΕΚ 567/Δ) με το χαρακτηριστικό της οδού Αιόλου μεταξύ των οδών Γεωργίου Σταύρου και Ερμού ως πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2456/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 82531/4626 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων των οδών Πρασσά και Βαλτετσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/).

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγρ. α.

8. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 566/1987 και 1397/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

10. Την υπ' αριθ. 135/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 π.δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο), (ΦΕΚ 567/Δ) με το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων της οδού Πρασσά και τμήματος της οδού Βαλτετσίου από Ασκληπιού έως Πρασσά, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82531/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 88404/5052 (6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Φαραώ» του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολυκλαδικού Λυκείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α και 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4/δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Την υπ' αριθ. 327/32/12.10.88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Φαραώ» του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολυκλαδικού Λυκείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ. Τ, Υ, Α σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 88404/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεκαπέντε (15) μέτρα.

– Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

– Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 25862/589 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλέους αριθ. 46 και Γερανίου αριθ. 1-3 στον δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ.Υ.122/1989 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ Β' 86)

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Το υπ' αριθ. 51 π.δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και ειδικότερα το άρθρο 5 παράγρ. 1 και παράγρ. 2 εδ. γ.

6. Την από 2.12.1988 αιτιολογική έκθεση–εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) την οποία υιοθετεί με το υπ' αριθ. 284/Δ/88 υπηρεσιακό σημείωμα η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Τις από 12.7.88 αντιρρήσεις Γαβριέλλας χήρας Περ. Πρωτοπαππά, Ελένης Περ. Πρωτοπαππά, Ιωάννη–Κωνσταντίνου Περ. Πρωτοπαππά, Μαρίας–Βασιλικής χηρ. Ιωαν. Πρωτοπαππά, Ελένης Ιωαν. Πρωτοπαππά, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

8. Την από 15.11.88 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλέους αριθ. 46 και Γερανίου αριθ. 1-3 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γαβριέλλας χήρας Περ. Πρωτοπαππά, Ελένης Περ. Πρωτοπαππά, Ιωάννη–Κωνσταντίνου Περ. Πρωτοπαππά, Μαρίας–Βασιλικής χηρ. Ιωάν. Πρωτοπαππά, Ελένης Ιωαν. Πρωτοπαππά, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25862/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών στα καταστήματα του ισογείου που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα καταστήματα του ισογείου, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

5) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 4878/511 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. β) και 2 του Ν.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (Β' 526).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 122/1989 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χω-

ροταξίας και Δημοσίων Έργων» Μανόλη Παπαστεφανάκι (Β' 86).

8. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

9. Την υπ' αριθ. 94/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αργυρούπολης.

10. Την υπ' αριθ. 346/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) στο υπ' αριθ. 94α οικοδομικό τετράγωνο α) με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου για την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου και δημοτικών εμπορικών καταστημάτων και τμήματος αυτού ως κοινοχρήστου χώρου και κοινοχρήστου πρασίνου και β) με τη μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4878/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 2575/272 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Περίθεια (Ν. Κερκύρας), και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 28.6.88 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 9.8.88 απάντηση της ιδιοκτήτριας Φιορέττας Κάσσαρη - Pool για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (τέσσερα κτίσματα), που βρίσκεται στην κοινότητα Περίθεια (Ν. Κερκύρας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Φιορέττας Κάσσαρη - Pool, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2575/88 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου - Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τω επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιτρέπεται στο πρώτο κτίσμα που χρησιμοποιείτο για ελαιοτριβείο, η διάνοιξη παραθύρων περιορισμένου αριθμού, θέσης και μορφής, μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 67899/3886 (10)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 παρ. 2α.

5. Την υπ' αρ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αρ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β).

7. Το υπ' αρ. 41663/4486/21.8.86 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αρ. 153/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μάνδρας.

9. Το υπ' αρ. 10816/15.9.86 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΙΓΜΕ) Δ/νση Τεχνικής Γεωλογίας.

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

11. Την υπ' αριθ. Υ. 122/1989 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 86/Β).

12. Το υπ' αρ. 532528/23.9.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

13. Το υπ' αρ. 17968/26.9.86 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης ΑΕ (ΕΤΒΑ).

14. Το υπ' αρ. 2208/10.10.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Τμήμα 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αρ. 2580/29.9.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού - Γραφείο Αθλητικού Σχεδιασμού.

16. Το υπ' αρ. 51606/30.9.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Αττικής.

17. Το υπ' αρ. 1474/4.11.86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών - Δασαρχείου Αιγάλεω.

18. Το υπ' αρ. 419422/18.11.86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας Α.Ε. (ΟΣΕ) Δ/νση Οργαν. Μελετ. και Προγ/μού.

19. Το υπ' αρ. 20697/18.11.86 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) Δ/νση Οικιστ. και Τεχν. Μελετών.

20. Το υπ' αρ. Φ. 900/310288.Σ.4706/10.12.86 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας Δ/νση Προσωπικού και ΔΜ/ΥΔ2Β.

21. Το υπ' αρ. Φ.004/121/263802-Σ.6110 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού - 4ο Επιτελικό Γραφείο / 4β1.

22. Το υπ' αρ. 139665/16.2.87 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας.

23. Το υπ' αρ. Φ.6/1923/10.9.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

24. Το υπ' αρ. Φ102/1237/2.9.86 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών - Δ/νση Προγρ. Δ.ΣΜ - Μηχ/σης.

25. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

26. Την υπ' αρ. 14/1987 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π1 σε κλίμακα 1:10.000. Το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 11.110 κατοίκων για την επόμενη 5ετία (πληθυσμός 1991) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων και δύο τμημάτων πολεοδ. ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	μέσος σ.δ.
Π.Ε. 1	50-60	1,2
Π.Ε. 2	30-40	1,0
+ Παπακώστα	30-40	0,8
+ Εργατ. Πολυκατοικίες	30-40	0,8
+ Τμήμα πολεοδομικής ενότητας		

Η ενότητα ΠΕ1 περιλαμβάνει μικρές επεκτάσεις στην είσοδο της πόλης και στον παλαιό οικισμό Ράχης σε συνδυασμό με την μελέτη αναθεώρησης.

Στην ενότητα Π.Ε.2 περιλαμβάνονται και οι υπό ένταξη περιοχές Αγ. Αικατερίνης και Βαλαρίας που προορίζονται για χρήσεις κατοικίας και για χρήσεις κοινωφελών και κοινοχρήστων λειτουργιών που θα καλύπτουν ανάγκες ολόκληρου του οικισμού Μάνδρας.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεως γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

– Επιτρέπεται η χρήση κατοικίας με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό γι ακάθε πολεοδομική ενότητα - γειτονιά και της διαφοροποίησής τους από τα πολεοδομικά κέντρα.

– Τον καθορισμό περιοχών Βιομηχανικών Πάρκων και Βιοτεχνικού Πάρκου ΒΙΟΠΑ μεταξύ των οικισμών Μάνδρας και Μαγούλας για τη μετεγκατάσταση μονάδων από κατοικημένες περιοχές με παραμονή μονάδων που δεν προκαλούν ιδιαίτερα προβλήματα όχλησης.

Δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου για την προστασία της περιοχής των εργατικών πολυκατοικιών από τη βιομηχανική ζώνη που θα μελετηθεί αναλυτικώτερα στα πλαίσια της ΖΟΕ Αττικής.

– Κέντρο - Διοίκηση - Εμπόριο: παραμονή στο κέντρο του οικσιμού (ΠΕ1 και ΠΕ2) με παράλληλη δημιουργία μικρών τοπικών κέντρων στις περιοχές των επεκτάσεων.

Η κατανομή των αναγκών σε επίπεδο δήμου και ειδικότερα:

Είδος Υπηρεσίας	Έκταση (στρεμ.)
Διοίκηση	2,5
Κοινωφελείς Οργανισμοί	1,0
Εμπορικό Κέντρο	12,0
Εκπαίδευση (Λύκειο - Γυμνάσιο)	12,0
Πολιτιστικό Κέντρο	5,0

– Δημιουργία δημαρχιακού κτιρίου, αστυνομικού τμήματος και Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

– Δημιουργία πολιτιστικών χρήσεων στην περιοχή των λατομείων Σκαλιστήρη πέραν του ήδη υφιστάμενου πολιτιστικού κέντρου.

– Δημιουργία κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και αναψυχής στα πλαίσια της αποκατάστασης του τοπίου στην περιοχή λατομείου Σκαλιστήρη.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους 1991 των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως φαίνεται στον πίνακα «Κοινωνικός Εξοπλισμός».

– Λειτουργία δύο τουλάχιστον νηπιαγωγείων στην Π.Ε.1., ενός στην Π.Ε.2, ενός στην περιοχή Παπακώστα και ενός στην περιοχή Εργατικών Πολυκατοικιών.

– Λειτουργία έξι τουλάχιστον δημοτικών σχολείων από τα οποία τα δύο στην Π.Ε.1, δύο στην Π.Ε.2, ένα στην περιοχή Παπακώστα και ένα στην περιοχή Εργατικών Πολυκατοικιών.

– Δημιουργία ενός τουλάχιστον παιδικού σταθμού σε κάθε πολεοδομική ενότητα και ενός ΚΑΠΗ στον οικισμό Μάνδρας.

– Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στις περιοχές επέκτασης (Βαλαρία, Αγ. Αικατερίνη).

δ) Τον καθορισμό ζωνών θεσμικών και πολεοδομικών κινήτρων και ειδικότερα τη δυνατότητα δημιουργίας:

– Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) στην περιοχή επέκτασης Αγ. Αικατερίνης και Βαλαρίας για τη μεταφορά συντελεστή δόμησης από την περιοχή της Παλαιάς Πόλης, σε συνδυασμό με πρόταση μείωσης του σ.δ. στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού.

– Ζώνη ειδικών κινήτρων στο κέντρο του οικισμού.

– Ζώνη ανάπλασης με εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 στην ευρύτερη περιοχή των αθλητικών εγκαταστάσεων στην είσοδο του οικισμού Μάνδρας και στην περιοχή Φυλακίζα στο βόρειο δυτικό άκρο του.

– Ζώνη Κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή Αγ. Αικατερίνης για τη δυνατότητα δημιουργίας στεγαστικού προγράμματος.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτες Π-4 σε κλίμακα 1:10.000.

Γ. Τις προτάσεις για το κυκλοφοριακό δίκτυο, τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1) Κυκλοφοριακό δίκτυο

– Μετατόπιση του άξονα της παλαιάς Εθνικής οδού Αθηνών - Θηβών.

Σύνδεση του οικισμού με τους υπόλοιπους του Θριασίου και οργάνωση του δικτύου συλλεκτηρίων.

2) Ύδρευση

Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επέκτασης και κατασκευή των απαραίτητων έργων σύμφωνα με τα προγράμματα της ΕΥΔΑΠ.

3) Αποχέτευση

– Καθορισμός και διάθεση των λυμάτων σε κοινές εγκαταστάσεις σε επίπεδο Θριασίου και λήψη απόφασης για τελικό αποδέκτη τους, ώστε να αποφευχθεί ο κόλπος της Ελευσίνας.

– Αποχέτευση των ομβρίων σύμφωνα με τις μελέτες και τον Προγραμματισμό των έργων της ΕΥΔΑΠ.

4) Ενεργειακό

Μετατροπή των δικτύων Μ.Τ. από εναέρια σε υπόγεια και των εναέριων Υ/Σ μετασχηματισμού σε εσωτερικού τύπου για την εξάλειψη του κινδύνου πυρκαγιών και της οπτικής ρύπανσης του περιβάλλοντος.

5) Τηλεπικοινωνίες

Επέκταση του αστικού δικτύου στις περιοχές τερματικών Κέντρων Ασπροπύργου και Μάνδρας.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ κατά τομέα καθώς και η χρονική κατανομή τους φαίνονται στο πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ'κ αριθ. 67899/88 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΣΤ. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίο περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/ Α).

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΕΡ., ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Κοινωνικός εξοπλισμός (σε στρέμματα)

Είδος χρήσης	Πολεοδομικές Ενότητες				Σύνολο
	Π.Ε. 1	Π.Ε.2	Παπακώστα*	Εργατικές Πολυκατοικίες*	
Τοπικά Πάρκα	6,0	3,9	1,4	1,0	12,2
Τοπικές Πλατείες	8,0	5,2	1,8	1,3	16,3
Παιδικές χαρές	2,8	1,8	0,7	0,5	0,8
Παιδικοί Σταθμ.	0,4	0,3	0,1	0,1	0,9
Νηπιαγ-Δημοτικά	7,2	4,5	1,6	1,2	14,5
Γυμνάσια	2,0	1,4	0,5	0,5	4,4
Αθλητικά Κέντρα	4,0	2,6	0,9	0,7	8,2
Έδρα Επιτροπής Γειτονιάς	0,8	0,5	0,2	0,1	1,6

ΠΙΝΑΚΑΣ: 2 ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κοινότητα Μάγδρας		88	89	90	91
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
Λύκεια*	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
Δημοτικά *	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
Νηπιαγωγεία*	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
2. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
Γήπεδα *	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
3. ΠΡΟΝΟΙΑ					
Βρεφ.Σταθμ.*	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
ΚΑΠΗ *	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
4. ΕΔΡΑ ΤΟΠ.ΕΠ/ΠΩΝ*	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
5. ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΟ					
Παιδικές χαρές *	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
Τοπ. Πλατείες *	Γη	36%	64%		
	Κατ.	3%	9%	16%	30%
Τοπ. Πάρκα *	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	41%	41%
6. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ*	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
7. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ*	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
8. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ *					
Δημοτ. Θέατρο	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
9. ΔΙΚΤΥΟ *					
Δευτερεύουσα αρτηρία	Κατ.	9%	9%	27%	27%
Συλλεκτήριες	Κατ.			9%	9%
Παραλία Εθν.οδού Αθηνών-Θηβών	Κατ.	9%	9%	27%	27%

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1991

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ